

ФОТОВЫСТАВКА «ПОМНИТЬ, ЧТОБЫ ЖИТЬ»

15 ноября в Москве открылась фотовыставка в рамках проекта «Помнить, чтобы жить», посвященная трагическим событиям в школе №1 г. Беслана, на которой представлены фотографии с места трагедии 2004 года.

Участники встречи делились воспоминаниями о тех страшных днях и говорили о социальной значимости фотовыставки. Память погибших почтили минутой молчания.

Комитет «Матери Беслана» делают всё, чтобы эта трагическая страница не была просто перевернута и забыта. Вся работа, связанная с выставкой, проводится для того, чтобы воспитать молодежь в духе ответственности и сохранить память о погибших.

Проект реализуется Ассоциацией жертв террористических актов «Матери Беслана» при поддержке Фонда президентских грантов и полномочного представителя Президента РФ в СКФО Александра Матовникова.

Представители школы №1288 г. Москвы рассказали о движении «Дети России – против терроризма», которое было создано на базе учебного заведения после теракта.

Фотовыставка уже прошла во Владикавказе, Черкесске, Махачкале, Нальчике, Санкт-Петербурге. После возвращения выставки в республику «Матери Беслана» планируют провезти её по всем районам Северной Осетии. В феврале экспозиция развернется в Волгограде. Приглашения уже поступили из Ставропольского края и Дальнего Востока. 12+

ЧЕМПИОНАТ «АБИЛИМПИКС»

Команда Северной Осетии принимает участие в отборочных соревнованиях и в финале V Национального чемпионата профессионального мастерства среди инвалидов и лиц с ОВЗ «Абилимпикс», который проходит в Москве с 18 по 22 ноября.

Северная Осетия представлена в 8 компетенциях. В финальной части, минуя барьер отборочных соревнований, участники сборной Северной Осетии примут участие в пяти компетенциях.

«Большая подготовительная работа была проведена участниками и их наставниками. Ребята оттачивали свое мастерство, чтобы максимально успешно выполнить задания. Конкуренция во всех компетенциях очень высокая, но мы верим, что наши участники справятся и с волнением, и с конкурсными испытаниями», – рассказала министр образования и науки Северной Осетии Людмила Башарина.

Финал чемпионата пройдет с 20 по 22 ноября в 75-м павильоне ВДНХ. В программе чемпионата – также встречи с работодателями, профориентационные мастер-классы, лекции и многое другое. Каждый гость сможет получить новые навыки и рекомендации от профессионалов. 6+

ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДОРОГАХ

УГИБДД МВД по РСО-Алания напоминает, что в случае похолодания и выпадения осадков водителям необходимо сменить на транспортных средствах летнюю резину на зимнюю, в противном случае возможны непредвиденные ситуации на дороге. Нужно строго следовать правилам дорожного движения – соблюдать скоростной режим и придерживаться безопасной дистанции между транспортными средствами, а также быть внимательными и осторожными в непосредственной близости к пешеходным зонам.

При движении во время осадков или тумана водителю должен быть сконцентрирован и собран, потому что помехой может стать не только плохая видимость, но и скользкая дорога. Автолюбителям следует включать противотуманные фонари, снижать скорость до минимума, избегать обгонов, соблюдать дистанцию, держаться правой стороны, ориентируясь по линиям дорожной разметки либо по краю дороги. Помните, что другие участники дорожного движения видят вас плохо.

Пешеходам также необходимо соблюдать безопасность, находясь в непосредственной близости от автотранспорта, при переходе проезжей части. При благоприятных погодных условиях они обязательно должны пользоваться световозвращающими элементами, чтобы быть заметными на дороге. Помните, автомобиль не может остановиться мгновенно!

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

ВРЕМЯ

СОБЫТИЯ ДОКУМЕНТЫ

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

ИЗДАТЕЛЬ: МУП «МОЗДОКСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

№46
(2373)

20 НОЯБРЯ 2019 ГОДА

6 +

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

БЕЗДЕФИЦИТНЫЙ БЮДЖЕТ, ПЕРЕПИСЬ НАСЕЛЕНИЯ, СДАЧА НОРМ ГТО

Эти и другие вопросы рассматривались 19 ноября на аппаратном совещании под председательством главы АМС района Олега Ярового.

Вначале руководитель администрации поздравил всех с праздником Дзержугуба, ставшим в республике всенародным.

Затем на совещании рассматривались текущие вопросы жизнедеятельности района.

Заместитель главы АМС – начальник управления финансов Елена Тюникова проинформировала о завершении работы над проектом районного бюджета на 2020 год. На утверждение Собрания представителей будет предложен бездефицитный бюджет.

Начальник отдела по земельным вопросам Галина Федина сообщила о продолжении работы с землепользователями по взысканию задолженности по арендным платежам. Есть информация, что аграрии начали реализовывать зерно нынешнего урожая, в том числе в страны ближнего за-

рубежья. (До этого в связи с неблагоприятной конъюнктурой на зерновом рынке сельхозпроизводители не спешили продавать зерно). Соответственно, ожидаются поступления арендных платежей в бюджет.

На совещании также шла речь о ситуации на объектах образования – недавно введенных и вводимых в строй.

Управделами Ренета Мозлоева, в частности, проинформировала о готовящемся Всероссийском дне приема граждан, который пройдет 12 декабря.

Заместитель главы АМС по социальным вопросам Ильмудин Элесханов проинформировал собравшихся участников совещания о прошедшем на минувшей неделе заседании районного штаба по проведению Всероссийской переписи, которая пройдет

с 1 по 31 октября 2020 года.

Начальник отдела по вопросам экономики Елена Горбанева оповестила руководителей подразделений о необходимости подготовить максимально сжатую информацию об итогах своей деятельности для республиканских структур, собирающих сведения к докладу-планию Главы РСО-Алания на 2020 г.

Начальник отдела по делам молодежи и спорту Елена Шаталова, в частности, сообщила о необходимости принять участие муниципальным служащим в сдаче комплекса ГТО.

На совещании также рассматривались другие вопросы. В их числе: ход ремонтных работ, постановка на учет военно-мемориальных объектов, обращение инициативной группы по присвоению улицам и образовательным учреждениям имен погибших воинов и т.д. В ходе совещания ответственным лицам были даны поручения, определены сроки их исполнения.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

...С ПРИМЕНЕНИЕМ САДИСТСКИХ МЕТОДОВ

Прокуратура Моздокского района РСО-Алания 15 ноября 2019 года провела проверку по фактам жестокого обращения с животными, информация о которых, сопровождающаяся фото- и видеоматериалами, была установлена в ходе мониторинга СМИ и ИТКС «Интернет» в ленте пользователя социальных сетей «bezdomnihnet.mozdok».

Прокурорская проверка, в частности, показала, что одновременно в период с октября по ноябрь 2019 года на территории города Моздока имели место три вопиющих случая жестокости людей по отношению к двум беспородным собакам, которым неизвестные лица причинили различные травмы садистскими методами.

Во всех случаях животные были обнаружены в общем дворе многоквартирных домов, расположенных на ул. Юбилейной в г. Моздоке, вблизи которых, видимо, они и жили. И только помощь неравнодушных жителей города, волонтеров предотвратила их мучительную смерть.

В связи с тем, что в действиях неустановленных лиц, совершивших вышеизложенные действия, имеются признаки состава уголовного преступления, прокурором района материалы прокурорской проверки направлены в органы следствия для решения вопроса о возбуждении уголовного дела о преступлении, предусмотренном п. «в» ч. 2 ст. 245 УК РФ («Жестокое обращение с животными с применением садистских методов»).

Ход и результаты проверки следственных органов взяты на личный контроль прокурором района.

Всех, кто обладает информацией о любых обстоятельствах преступления указанных и аналогичных им преступных деяний либо о лицах, имеющих отношение к их совершению, просьба сообщить её в следственные органы (телефон 2-49-53) или в прокуратуру района (телефон 3-27-01).

М. ЛАПОТНИКОВ,
прокурор района,
старший советник юстиции.

ВОЛОНТЕРСКОЕ ДВИЖЕНИЕ

ИДЕИ ДОБРОВОЛЬЧЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯТЬ НЕСЛОЖНО

Если у молодых есть стремление творить и создавать – это не может не радовать. Тем более, что государство даёт им шанс реализовывать свои идеи и планы, предоставляя грантовую поддержку. Это касается и волонтерской сферы деятельности. Однако многие молодые люди боятся бумажной волокиты, ответственности, также некоторые другие факторы сдерживают их на пути к реализации своих благородных идей. Хорошо, что есть специалисты, готовые помочь им победить страхи и подсказать, какие шаги нужно делать на пути к мечте.

18 ноября в Моздоке прошла первая встреча сотрудника Ресурсного центра поддержки добровольчества республики Анны Фёдоровой с активными моздокчанами, желающими получить методическую помощь и информационную поддержку для участия в федеральных и региональных форумах, программах, акциях, направленных на развитие их творческих идей в волонтерской сфере.

Жаль, что не все добровольческие отряды и НКО прислали своих делегатов. Зато те, кто пришёл, не только получили подробную информацию о грантовом проектировании, но и смогли проверить жизнеспособность своих идей, найти и обозначить основную проблему, которая будет решаться в ходе воплощения проектов. Цели и задачи по результатам встречи были определены для каждого.

14 декабря подобная встреча состоится вновь, и каждый моздокчанин, желающий осуществить интересную идею, может обратиться к руководству волонтерского движения «Бумеранг добра» по телефону 8(928)498-31-43. 12+



ОПРОС

ПОЧЕМУ Я ВЫПИСЫВАЮ РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ?

Махмади ДАУЛЕТОВ, руководитель поискового отряда:

- На обе районные газеты – «Моздокский вестник» и «Время, события, документы» – я в обязательном порядке подписываюсь ежегодно. Вот и сейчас уже оформил подписку на первое полугодие 2020 года. «МВ» необходим мне так же, как телевизор, он обязательно должен быть у меня на столе в день выхода. Когда в выходные дни газеты нет, мне как будто чего-то не хватает. Что меня интересует? Конечно, новости, любая актуальная информация. Ценю газету ещё и потому, что в ней оперативно публикуют информацию о нашей поисковой работе, о каждой нашей находке. Сколько имён участников Великой Отечественной, сложивших головы в боях на Моздокском направлении, читатели узнали из «МВ» – даже не вспомнишь...



ФОТОГРАФИИ ФРОНТОВИКОВ БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ В ГЛАВНОМ ХРАМЕ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РФ

В рамках реализации проекта «Дорога памяти» ведется сбор фотографий и информации об участниках Великой Отечественной войны 1941–1945 годов у населения для последующего использования в мозаичных картинах о войне и просмотра в Историко-мемориальном комплексе Главного храма Вооруженных сил РФ.

Уважаемые жители Моздокского района! Примите участие в создании мемориального комплекса. Ваши герои заслуживают этого! Достаточно знать фамилию, имя, отчество, год или точную дату рождения участника Великой Отечественной войны и иметь его фотографию. Предоставьте снимки и сведения в военный комиссариат (г. Моздок, ул. Кирова, 44, кабинет №18), здесь сделают их электронную копию и сразу же вернут все материалы. Можно также предоставить их на CD-R-дисках или отправить по электронной почте khametoff2014@yandex.ru.

Сбор фотографий и информации о фронтовиках ведется до 1 марта 2020 года. «Дорога памяти» - это грандиозный проект Центрального музея Вооруженных сил России к 75-летию Великой Победы. Он объединит десятки миллионов фотографий фронтовиков и работников оборонных предприятий, партизан и жителей блокадного Ленинграда, сотрудников учреждений культуры и военных корреспондентов - всех, кто самоотверженно сражался и трудился в годы Великой Отечественной войны.

ОПЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ – ДО 2 ДЕКАБРЯ

Уважаемые налогоплательщики – собственники имущества, земельных участков и транспортных средств!

Инспекция ФНС России по Моздокскому району РСО-Алания сообщает, что в этом году уплату имущественных налогов необходимо произвести не позднее 2 декабря 2019 года.

Инспекция обращает внимание, что с 2019 года отдельный платежный документ (квитанция) не направляется, все необходимые реквизиты для перечисления налогов присутствуют в форме налогового уведомления. Удобнее и быстрее всего уплатить налоги онлайн. Это можно сделать с помощью сервисов сайта ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Уплата налогов и пошлин» или мобильного приложения «Налоги ФЛ». Также имущественные налоги можно уплатить в отделениях банков, банкоматах кредитных организаций, почтовых отделениях.

Для пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» налоговое уведомление на уплату имущественных налогов размещается в сервисе и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев, когда сам гражданин письменно заявил о необходимости получения бумажного документа.

Дополнительную информацию можно получить в каб. №3 Инспекции либо по тел. 90-734.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

ПРОФИЛАКТИКА САХАРНОГО ДИАБЕТА

14 ноября отмечался Всемирный день борьбы с диабетом.

Профилактику диабета необходимо начинать как можно раньше. Взрослый человек должен самостоятельно следить за условиями жизни и своим питанием. Дети же должны находиться под строгим присмотром родителей в этом плане.

Водный баланс

Чаще всего в профилактике сахарного диабета любого типа первое место отдают правильному питанию, хотя это не совсем верно: прежде всего необходимо поддерживать в организме здоровый водный баланс.

Во-первых, поджелудочная железа помимо инсулина должна вырабатывать водный раствор вещества бикарбонат для нейтрализации естественных кислот организма. Если произошло обезвоживание, приоритет отдается выработке бикарбоната, соответственно, выработка инсулина временно снижается. А присутствие больших количеств белого сахара рафинада в продуктах питания является фактором риска заболевания диабетом.

Во-вторых, процесс проникновения глюкозы в клетки требует не только инсулина, но и присутствия воды. Клетки, как и весь организм, на 75 процентов состоят из воды. Часть этой воды при приеме пищи потратится на выработку бикарбоната, часть – на усвоение питательных веществ. В результате опять же страдает процесс выработки инсулина и его восприятия организмом.

Существует простое правило: пить стакан родниковой или минеральной негазированной воды утром и перед каждым приемом пищи обязательно. Это необходимый минимум. При этом нельзя считать напитками, выполняющими водный баланс, следующие: газированные напитки, кофе, чай, алкоголь. Для клеток все это является вредным.

Здоровая диета

Профилактика дается современному человеку сложно, но без строгой растительной диеты все остальные меры практически бесполезны. При этом стоит значительно ограничить мучные продукты и картофель. При риске заболевания следует в первую очередь перестать употреблять сахар-песок. Он дает значительную на-

грузку на поджелудочную железу. При этом вся энергия высвобождается быстро, а чувство насыщения от такой пищи длится совсем не долго. Стоит обратить внимание на медленные углеводы: бобовые, злаки, листовые овощи. Тем, кто уже имеет избыточный вес, имеет смысл перестать есть после 18 часов. При таком условии идеальным вариантом профилактики диабета будет отказ от мясного, молочного и мучного: нагрузка на поджелудочную железу в этом случае минимальна, вес постепенно снизится. Для тех, кто попадает в группу риска заболевания или уже имеет некоторые проблемы с содержанием уровня сахара в крови, следует включить в свой ежедневный рацион зелень, томаты, грецкий орех, болгарский перец, брюкву, фасоль, цитрусовые.

Физическая активность

Регулярные физические нагрузки являются гарантированным методом профилактики любых заболеваний. Самая очевидная причина такой взаимосвязи – высокая кардионагрузка. Но есть и другие причины. Жировые клетки теряют объем естественным путем и в нужных количествах, а клетки мышц поддерживаются в здоровом и активном состоянии. При этом глюкоза не застаивается в крови, даже если есть некоторый ее избыток.

Необходимо хотя бы 10-20 минут в день заниматься любым видом спорта. Это не обязательно должна быть активная и изнуряющая тренировка. Для многих сложно выдержать полчаса спортивной нагрузки, а некоторые просто не могут найти свободные полчаса. В этом случае можно разделить свою физическую активность на три части по десять минут в течение дня.

Нужно всего лишь слегка изменить свои ежедневные привычки. Хорошими способами поддерживать свое тело и здоровье в тонусе являются: ходьба по лестницам вместо использования лифта;

СПОРТ

НЕ ИСПУГАЛ ФУТБОЛИСТОВ ДАЖЕ СНЕГ

С 29 октября по 3 ноября на стадионе ДЮСШ №1 проходил традиционный детский турнир СКФО по футболу среди детей 2007–2008 годов рождения. В соревнованиях приняли участие 12 команд из всех регионов Северного Кавказа, кроме Республики Карачаево-Черкесия. Игры проходили в бескомпромиссной, напряженной борьбе. Ребята показали свое мастерство и волю к победе. Не испугал их даже выпавший снег.

1 место заняла команда г. Малгобека Республики Ингушетия, обыгравшая по пенальти (в основное время - ничья) команду «Тефи» г. Дербента Республики Дагестан. В матче за 3 место также по пенальти выиграла команда ДЮСШ №1 г. Моздока. Команды-призеры награждены дипломами, вымпелами, а игроки - медалями отдела по делам молодежи и спорта АМС Моздокского района. Определены



лучшие игроки по линиям и в каждой команде. Лучшим нападающим моздокской команды признан Сармат Джидзалов. Оргкомитет соревнований благодарит всех, кто помог в организации и проведении турнира.

ЧЕМПИОНЫ УМЕЮТ УБЕЖДАТЬ

На пропаганде здорового образа жизни строится вся работа отдела по делам молодежи и спорта АМС Моздокского района. Но есть мероприятия, которые призывают к нему ну очень настойчиво. Например, «Утро с чемпионом», которое состоялось 14 ноября в Моздокском

аграрно-промышленном техникуме. 50 учащихся были приглашены на зарядку, которую провёл чемпион России по ММА, кандидат в мастера спорта по вольной борьбе Георгий Хуриев. Сегодня он возглавляет спортивную секцию борьбы «Скиф», и его воспитанники одерживают победы на соревнованиях высокого уровня.



Георгий подготовился к мероприятию очень основательно, поэтому зарядка включала в себя не простые и всем знакомые приседания и наклоны, а сложный комплекс упражнений для спортсменов, включающий растяжку всех групп мышц.

Многих ребят заинтересовали такой подход, секция «Скиф» и обаятельный, умеющий убеждать своими достижениями Георгий. А так как спорт не любит лентяев, курильщиков, любителей выпить и уж тем более употреблять наркотики, придётся ради больших побед, крепкого тела и здоровья, а ещё признания обладателя вредных привычек отказаться от них навсегда.

ТОЛЬКО ПОЛНЫЙ ОТКАЗ ОТ СПИРТНОГО!

Алкоголизм – опасная болезнь, связанная с физической и психической тягой к приему спиртных напитков. Хотя эта проблема наблюдается во всех странах мира, в России алкоголизм приобрел масштабы национального бедствия. Многочисленные примеры алкогольной деградации населения видны не только из сообщений СМИ – они буквально окружают любого человека независимо от особенностей среды проживания.

Многие считают, что алкоголизм – это удел бомжей и опустившихся личностей, хотя бытовое пьянство в различных стадиях распространено практически во всех социальных слоях. Даже при самых явных признаках запущенного алкоголизма его принято не осознавать и не ограничивать: пьют в компаниях и в одиночку, прячут спиртное от семьи, скрывают запои под благовидными предлогами. Почему-то считается, что помощь от организаций «Анонимные алкоголики» или медицинского кодирования алкоголизма – признак слабости характера, вмешательство в личную жизнь. Алкоголь принято считать хорошим антидепрессантом, но таковым он может являться лишь в гомеопатических дозах, при специальном врачебном назначении. Наша же «культура» – снисходительное отношение к пьянству и всепрощение.

Последствия алкоголизма ужасающие: разрушенные семьи, покалеченные судьбы, дети-инвалиды, усиление криминогенной активности на почве пьянства и многое другое. Алкоголизм приводит к раку прямой кишки, неврозам, проблемам ЖКТ, алкогольной гепатитам и панкреатиту, циррозу, психическим и генетическим заболеваниям...

Согласно мнению ряда экспертов, вклад алкоголизма в общую смертность России составляет более 30%. Из-за употребления алкоголя происходит 67% случаев утоплений, 67% пожаров, 42% самоубийств.

Бездумное употребление алкогольной и спиртосодержащей продукции приводит к острым отравлениям этанолом, спиртом неочищенным (денатурат, одеколон и парфюмерные из-



деля, стеклоочистители, суррогаты алкоголя, технический спирт, тормозная жидкость, тосол, этиленгликоль), метанолом, 2-пропанолом, сивушным маслом. Ведущее место занимают отравления этанолом (74,8%).

Кроме того, надо помнить, что «чуть-чуть» - не считается. Обычно употреблением пива тяга к спиртному не ограничивается: коктейли, вино, крепленое вино, ликеры, водка, коньяк – эти «благородные» напитки недолго ожидают своей очереди. «Американизация» образа жизни навязала россиянам некоторые не свойственные им алкогольные привычки. К примеру, бокал вина за завтраком, обедом и ужином; деловые обеды и корпоративные мероприятия с возлиянием; пивные бары без закусок; ресторанный алкогольный «этикет».

Только полный отказ от спиртного дает человеку возможность окончательно бросить пить и получить право чувствовать себя здоровым в современном обществе.

Вывод один: алкоголизм лучше предупредить, чем столкнуться с ним в результате жизненного кризиса.

ГБУЗ «Республиканский центр медицинской профилактики».

Берегите себя и будьте здоровы!
ГБУЗ «Республиканский центр медицинской профилактики».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 30.10.2019 г. №1063 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 11.11.2019 г. №1081 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0202006:269, площадью 195,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, у северной окраины с. Веселого, в 50 м от участка по ул. Молодежной, №41; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Предпринимательство», «Магазины», размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территории;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- предельное количество этажей зданий – 5;

- максимально допустимая высота зданий (строений, сооружений) – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собрании представителей Веселовского сельского поселения Моздокского района от 31.05.2019 года №14.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется к существующему надземному газопроводу низкого давления Ø114 мм, проложенному по ул. Молодежной. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 15 куб./м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка: 100 м. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: данный земельный участок имеет техническую возможность для подключения к центральной водопроводной сети.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 15035,0 руб. (пятнадцать тысяч тридцать пять руб. 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 3007,0 руб. (три тысячи семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 451,0 руб. (четыреста пятьдесят один рубль 00 копеек).

ЛОТ №2 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0502004:168, площадью 473037,0 кв.м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой ст. Терской, в районе Грузинского скотопрогона, в 1400 м на восток от автодороги Моздок – Вознесенская; категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Растениеводство».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

- площадь земельного участка для ведения

личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собрании представителей Терского сельского поселения Моздокского района от 28.05.2019 г. года №38.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется для земель сельскохозяйственного назначения («растениеводство»).

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 124880,0 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 24976,0 руб. (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 3746,4 руб. (три тысячи семьсот сорок шесть рублей 40 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении

аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22.11.2019 г. по 17.12.2019 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 17.12.2019 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

(Продолжение – на 6–7 стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 5-й стр.)

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района). Код 52211105013100000120, расчетный счет №40101810100000010005 ГР-КЦ НБ РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ. БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО 906304 _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 19.12.2019 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в их отношении ре-

шениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 23.12.2019 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и подписываются в день проведения

аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенно-

го на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

**Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.**

Приложение №1
(для лота №1)

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.
- 3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.
- 3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчётный счёт: №40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Договор аренды земельного участка № _____**Приложение №2
(для лота №2)

о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:**Арендодатель**

Администрация местного самоуправления Моздокского района

Юридический адрес:

РСО-Алания, Моздокский район,

г. Моздок, ул. Кирова, 37.

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Арендатор

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок

«__» 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ____ от ____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель

Администрация местного самоуправления Моздокского района

Юридический адрес:

РСО-Алания, Моздокский район,

г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Арендатор**Договор аренды земельного участка****сельскохозяйственного назначения № _____**

г. Моздок

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации **Ярового Олега Дмитриевича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания Договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчётный счёт №4010181010000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче, если Арендатор допустил

снижение уровня плодородия почвы;

- при невнесении арендной платы два раза подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, требовать расторжения Договора и изъятия земельного участка, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить дополнительное соглашение на продление аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.

4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательна передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В случае если на предоставляемом земельном участке находится незавершенный строительством объект, после его ввода в эксплуатацию в 10-дневный срок известить об этом Арендодателя.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.4.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.12. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 5–7 стр.)

**Договор аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения № _____**

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также по желанию Арендатора, сообщенному Арендодателю письменно за месяц.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залогу и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
--	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «__» 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ____ от ____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
--	---------------------------

Приложение №3
(для лота 1, лота 2)**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.
_____ (кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
корр./сч. _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____
(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час. ____ мин. ____ «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ**

о наличии для предоставления в аренду земельного участка с видом разрешенного использования:

- «Животноводство», площадью 7149 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой с. Виноградного, у восточной окраины села, у восточной межи участка существующей фермы.

Прием заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00, с понедельника по четверг, в течение 30 дней от даты публикации настоящего объявления.

УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ

Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»:

- печатает газеты, художественные книги;
- изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки. Телефон 3-26-30.



**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
(И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ К НИМ)**
21 ноября (четверг)
с 14.00 до 15.00 в АПТЕКЕ №45
(г. Моздок, ул. Соколовского, 25)
Стоимость: от 3800 до 22500 руб.
Производство ведущих мировых
производителей. Гарантия.
Скидки. Выезд на дом, в сёла.
Изготовление индивидуальных
вкладышей. Подбор, настройка
специалистом – бесплатно.
Справки по тел. 8-918-882-11-23.
(Имеются противопоказания.
Необходима консультация специалиста)

ОБЪЯВЛЕНИЯ**ПРОДАЮ****КОРМА**

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ,
ОВЕС, КУКУРУЗУ. Тел.: 57-2-34,
8(928)4936124. 181

ЭКОПЛАСТ
(г. Прохладный, ул. Свободы, 183)
**ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА И ДВЕРИ.
ОСТЕКЛЕНИЕ
БАЛКОНОВ.**
Рассрочка. Скидки 30%.
Тел.: 8(963)2805386, 8(928)0802772.
ОГРН 30807163700010

УСЛУГИ

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДО-
МОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и
ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей.
Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738
(ОГРН 304151014700033). 178

АДРЕС ЭЛЕКТР. ПОЧТЫ –
mv.reklama@yandex.ru

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой
МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно.
Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во
№410151013700059). 176

♦ Доставка: ПЕСКА, ОТСЕВА, ГЛИ-
НЫ, ЩЕБНЯ, ГРАВИЯ, ЛЕСА. ВЫВОЗ
строительного мусора, ПЕРЕВОЗКА
домашних вещей. Тел. 8(928)6864396
(ОГРН 30415102400020). 179

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощаю-
щих ЯМ (новая машина). Тел.:
38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН
310151017400012). 175

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощаю-
щих ЯМ. Тел.: 8(918)8300734,
8(928)4840399. 191

ПРИГЛАШАЮТ**НА РАБОТУ**

ОАО «Моздокское ДРСУ» – водите-
ля на МАЗ (тягач). Тел. 8(928)4816896.
193

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 875 экз.
Заказ №1956
Номер подписан
в печать в 8.00
(по графику – в 8.00)